

**PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZABYTKOWEJ  
WILLI „KOSSAKÓWKA” W KRAKOWIE PRZY PL. KOSSAKA 4**

**CZĘŚĆ IV**

**KALKULACJA INWESTORSKA NA WYKONANIE KONSERWACJI I  
RESTAURACJI STOLARKI OTWOROWEJ I ZABYTKOWYCH DREWNIANYCH  
DETALI WYSTROJU WNĘTRZA W WILLI „KOSSAKÓWKA” W KRAKOWIE  
PRZY  
PL. „KOSSAKA 4”**

**Nazwa i kody CPV**

<b>45212350-4</b>	<b>Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej</b>
<b>45421000-4</b>	<b>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b>
<b>45440000-3</b>	<b>Roboty malarskie i szklarskie</b>
<b>92520000-2</b>	<b>Usługi świadczone przez muzea i w zakresie ochrony obiektów i budynków zabytkowych</b>
<b>45343000-3</b>	<b>Roboty instalacyjne przeciwpożarowe</b>

**wartość robót: 586 177,63 zł netto  
134 820,35 zł Vat 23%  
720 998,48 zł brutto**

**Opracował:**  
**KAZIMIERZ CZEPIEL**  
**KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
mgr historii sztuki UJ  
technik stolarstwa artystycznego  
zaśw.P.S.O.Z. 164/94

Kraków luty 2022.

## Ogólna charakterystyka obiektu i robót

Szczegółowy opis robót i charakterystyka obiektu wg dokumentacji konserwatorskiej p.t.

### **PROGRAM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH DOTYCZĄCY ZABYTKOWEJ WILLI „KOSSAKÓWKA” W KRAKOWIE PRZY PL. KOSSAKA 4**

#### **CZĘŚĆ I**

**Opis inwentaryzacyjny, dokumentacja fotograficzna, opis stanu zachowania, założenia konserwatorskie.**

#### **CZĘŚĆ II**

**INWENTARYZACJA RYSUNKOWO POMIAROWA ORAZ PROJEKT KONSERWACJI I RESTAURACJI STOLARKI OTWOROWEJ I ZABYTKOWYCH DREWNIANYCH DETALI WYSTROJU WNĘTRZ W ZABYTKOWEJ WILLI „KOSSAKÓWKA „ W KRAKOWIE PRZY PL. KOSSAKA 4**

#### **Część III**

**PROGRAM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH DOTYCZĄCYCH ZABYTKOWEJ WILLI „KOSSAKÓWKA” W KRAKOWIE PRZY PL. KOSSAKA 4**

**Szczegółowe postępowanie konserwatorskie – przedmiar robót**

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie wykonywania kosztorysu inwestorskiego. Wycenę robót wykonano dla budynku zabytkowego wg dostępnych katalogów z zasobów archiwalnych Pracowni Konserwacji Zabytków i katalogu wydane przez Instytut Gospodarki Mieszkaniowej – Warszawa –Olsztyn 1995.

**Nośniki cenotwórcze** wg: *SECOCENBUD - INFORMACJI o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS, zeszyt 4//2022 (2070) I kwartał 2022 R.* Przyjęto: stawkę robocizny kosztorysowej dla robót wykończeniowych o wysokim standardzie wykonywanych w mieście Krakowie w I kw. 2022 r. , która wynosi 25,50 zł, przyjęto wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w wysokości 80%, wskaźnik narzutów kosztów zakupu 6,50%, wskaźnik narzutów zysku w wysokości 10,9%

#### **Zużycie materiałów drzewnych wg :**

*Poradnik , Normatywy zużycia materiałów drzewnych na wyroby stolarki budowlanej, opr. Biuro Ekspertyz i Doradztwa Organizacyjno- Ekonomicznego Przemysłu Budowlanego - Sp. z o.o., Olsztyn 1991,*

**Ceny materiałów z sierpnia 2021 :** zaczerpnięto z *SECOCENBUBD – INFORMACJA o cenach materiałów budowlanych IMB zeszyt 1/2022 (2067) I KWARTAŁ 2022* wg cen netto, oraz cen producentów zaczerpnięte z internetu, lecz bez wskazania znaków towarowych lub źródła pochodzenia materiałów.

Zastosowano następujące katalogi z zasobów archiwalnych:

**Roboty stolarskie** : (KNP) *Katalog Norm Pracy Tom VIII Roboty Stolarskie* wyd. przez Instytut Gospodarki Mieszkaniowej ,Warszawa -Olsztyn 1995

(KNP) *Katalog Norm Pracy Tom VII Roboty ślusarsko- kowalskie* , wyd. przez Instytut Gospodarki Mieszkaniowej ,Warszawa, ul. Filtrowa 1, 1999

(TZKNBK XII) *Tymczasowy Zakładowy Katalog Norm Budowlano-Konserwatorskich PKZ cz. XII Roboty stolarskie* , Warszawa 1982.

(TZKNBK XII) *Tymczasowy Zakładowy Katalog Norm Budowlano-Konserwatorskich PKZ cz. XV Roboty malarskie* , Warszawa 1982.

(TZKNBK XII) *Tymczasowy Zakładowy Katalog Norm Budowlano-Konserwatorskich PKZ cz. XI Roboty posadzkarskie* , Warszawa 1982.

(TZKNK N-K/XVII) *Tymczasowy Zakładowy Katalog Norm Czasowych PKZ* , Konserwacja Metalu. Warszawa 1982.

(TZKNBK XIV) *Tymczasowy Zakładowy Katalog Norm Czasowych PKZ* , Roboty Szklarskie Warszawa 1981.

(TZKNK N-K/V) *Tymczasowy Zakładowy Katalog Norm Czasowych PKZ* , Konserwacja Zabytkowych Mebli i inne prace konserwatorsko stolarskie, Warszawa 1982.

*Zbiór Norm Kosztorysowych, Roboty Stolarskie* - wyd. Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych „Promocja” sp. z o.o., Warszawa 1999,